

УТВЕРЖДЕНО
решением Наблюдательного совета
Союза «СРО «ОПУС»
от 28.09.2026 протокол № 911

СТАНДАРТ
предпринимательской деятельности членов Союза «СРО «ОПУС» при
осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Стандарт и правила предпринимательской деятельности членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее соответственно – Стандарт, Союз) устанавливает обязательные требования к осуществлению членами Союза предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, направленные на обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации, надлежащего качества и безопасности выполняемых работ, исполнения договорных обязательств, предупреждения причинения вреда и недобросовестной конкуренции.

1.2. Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в пределах ее компетенции, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

1.3. Настоящий Стандарт является стандартом саморегулируемой организации в смысле Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.4. Требования настоящего Стандарта обязательны для всех членов Союза, а также для их специалистов и иных работников в части, относящейся к осуществляемым ими трудовым функциям.

1.5. Контроль соблюдения членами Союза требований настоящего Стандарта осуществляется Союзом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением о контроле за деятельностью членов Союза.

1.6. Нарушение членом Союза требований настоящего Стандарта является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2. Требования к осуществлению строительной деятельности.

2.1. Член Союза обязан осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», в случаях и пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Член Союза обязан выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями заключенных договоров, проектной и рабочей документацией, а также обеспечивать формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в случаях, когда такая обязанность предусмотрена законодательством Российской Федерации или договором.

2.3. Самовольное отступление от проектной и рабочей документации не допускается. При необходимости изменения предусмотренных ими решений соответствующие изменения должны быть внесены, согласованы, утверждены и, если это требуется законодательством Российской Федерации, направлены на экспертизу в установленном порядке.

2.4. При выявлении обстоятельств, препятствующих надлежащему или безопасному выполнению работ, либо указаний заказчика, исполнение которых может повлечь нарушение обязательных требований, член Союза обязан действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, в том числе своевременно уведомить заказчика и приостановить выполнение работ в случаях, когда такая обязанность предусмотрена законом или договором.

2.5. Строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, проектной и рабочей документации. Документы об обязательном подтверждении соответствия должны иметься в случаях, когда такое подтверждение предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.6. Член Союза обязан обеспечивать ведение исполнительной документации в составе, форме и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проектной документацией и применимыми документами по стандартизации, в том числе в электронной форме в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.7. При выполнении работ член Союза обязан обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, соблюдение обязательных требований охраны труда, пожарной, промышленной и иной безопасности, а также сохранность объектов культурного наследия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Член Союза обязан обеспечивать организацию выполнения работ специалистами и иными работниками, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям к членству в Союзе и квалификационным стандартам Союза.

3. Требования к качеству работ и строительному контролю.

3.1. Результат выполненных членом Союза работ должен соответствовать обязательным требованиям законодательства Российской Федерации и технических регламентов, проектной и рабочей документации, условиям договора, а также требованиям применимых стандартов на процессы выполнения работ.

3.2. Качество результата работ и исполнение гарантийных обязательств обеспечиваются членом Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора.

3.3. Член Союза, являющийся лицом, осуществляющим строительство, обеспечивает проведение строительного контроля в случаях и порядке, предусмотренных статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

3.4. В рамках строительного контроля член Союза обеспечивает проверку соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации и иным обязательным требованиям.

3.5. Результаты строительного контроля, освидетельствования работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в составе исполнительной документации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Член Союза, являющийся лицом, осуществляющим строительство, обязан извещать орган государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийной ситуации на объекте капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Требования к предпринимательской деятельности членов Союза.

4.1. Член Союза обязан осуществлять предпринимательскую деятельность добросовестно и разумно, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия заключенных договоров, настоящий Стандарт и иные обязательные для него внутренние документы Союза.

4.2. Член Союза не вправе осуществлять действия, направленные на недобросовестную конкуренцию, получение необоснованных преимуществ перед иными участниками предпринимательской деятельности, причинение вреда или ущерба заказчикам, потребителям работ и иным лицам.

4.3. Член Союза не вправе предоставлять заведомо недостоверные сведения о своем членстве в Союзе, наличии права выполнять работы по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, уровне ответственности по обязательствам, квалификации работников, опыте выполнения работ или иных существенных обстоятельствах своей деятельности.

4.4. Член Союза не вправе совершать действия, способные причинить ущерб его деловой репутации либо деловой репутации Союза, в том числе использовать факт членства в Союзе способом, создающим у третьих лиц ложное представление о предоставлении Союзом гарантий качества, сроков или результата конкретных работ члена Союза.

4.5. Член Союза обязан принимать необходимые меры по предупреждению и урегулированию конфликта интересов при осуществлении предпринимательской деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

4.6. Член Союза обязан предоставлять Союзу сведения и документы, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в установленные сроки и обеспечивать достоверность представляемой информации.

4.7. Член Союза при заключении и исполнении договоров обязан принимать разумные организационные меры, направленные на надлежащее исполнение обязательств, предупреждение

причинения вреда и соблюдение установленных для него уровней ответственности по обязательствам в компенсационных фондах Союза.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Стандарт не может противоречить законодательству Российской Федерации, правилам саморегулирования, стандартам на процессы выполнения работ, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение строителей», и Уставу Союза. В случае возникновения противоречия применяются требования актов, имеющих большую юридическую силу, а настоящий Стандарт подлежит приведению в соответствие с ними.

5.2. В случае утверждения Ассоциацией «Национальное объединение строителей» правил саморегулирования, регулирующих вопросы, относящиеся к предмету настоящего Стандарта, Союз приводит настоящий Стандарт в соответствие с такими правилами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Стандарт, изменения в него и сведения о его отмене подлежат размещению на официальном сайте Союза в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Решения Наблюдательного совета Союза, связанные с утверждением, изменением или отменой настоящего Стандарта, размещаются на официальном сайте Союза и направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Стандарт вступает в силу со дня принятия решения Наблюдательного совета Союза об его утверждении, если указанным решением не установлен более поздний срок вступления в силу.